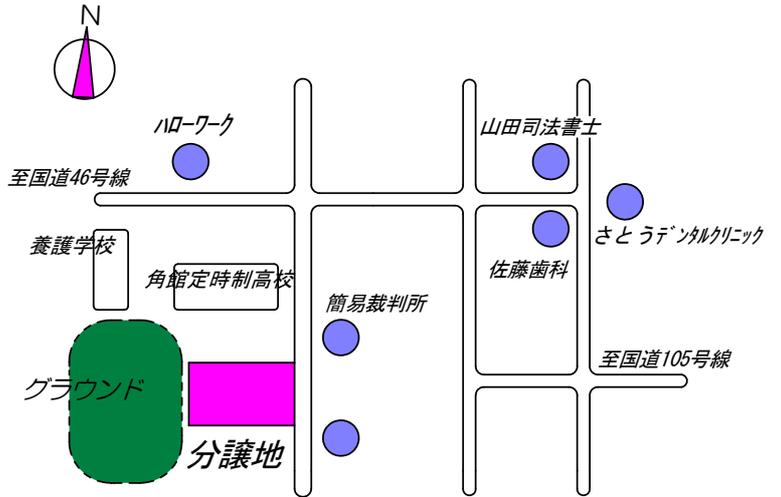


# 旧角館南高校となりに環境豊かな住宅地分譲中！

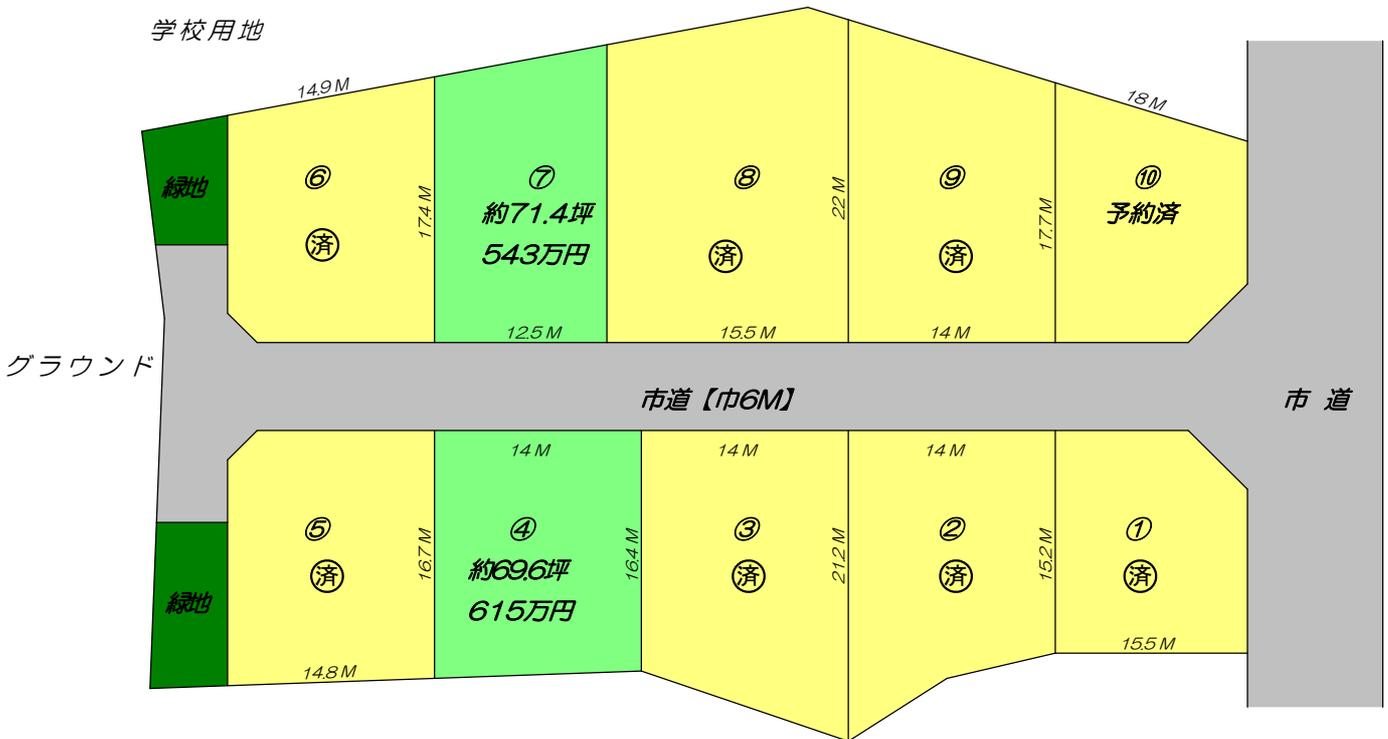
## ニュータウン こだて

### 分譲地概要【建築条件付き】

- 所在地 / 仙北市角館町岩瀬字小館 57-1・57-6~14
- 開発許可番号 / 平成15年8月18日 指令仙建-17-7
- 用途地域等 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 分譲総面積 / 2531.34㎡ 【約767.07坪】
- 区画数 / 10区画
- 販売価格 / 8万円/坪当たり
- 施設等 / 各敷地とも町道6Mに接続
- 設備関係 / 電気：東北電力  
ガス：プロパンガス  
上下水道：角館町【敷地内に設置済】
- 交通 / JR田沢湖線角館駅より徒歩18分
- 地盤 / 良【既存宅地】



案内図



分譲地概要図